

CP+P studio

architettura, urbanistica & design



SUPER BONUS 110%

a partire dal 1 luglio 2020:

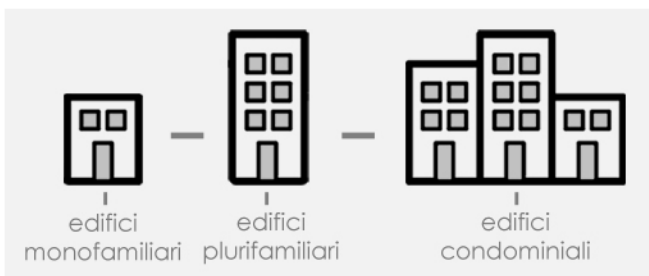
- cessione del credito, sconto in fattura;
- bonus fiscale del 110%;

Il nuovo decreto rilancia italia introduce il bonus 110% per lavori di efficientamento energetico e miglioramento sismico con sconto in fattura e cessione del credito. Possibilità di lavori a costo zero.

CONTATTACI PER CONOSCERE I DETTAGLI E PROGRAMMA I TUOI LAVORI DA **LUGLIO!**



A COSA E' INDIRIZZATO?



CHI PUO' USUFRUIRNE?

Persone fisiche
su singole unità non adibite ad attività di impresa e fino ad un massimo di due immobili.

Condomini
per interventi su parti comuni di edifici condominiali

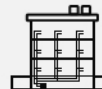
Istituti autonomi case popolari (IACP) e Cooperative edilizie di abitazione a proprietà indivisa

QUALI INTERVENTI POSSONO ACCEDERE AL BONUS?



Interventi di isolamento termico
su almeno il 25% dell'involucro opaco dell'edificio.

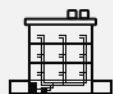
●●●●●○○○○○ fino ad un massimo di **50.000 euro**



Sostituzione delle caldaie con impianti centralizzati a condensazione, a pompa di calore o ibridi

Per gli interventi sulle parti comuni degli edifici (esempio centrali termiche di edifici condominiali).

●●○○○○○○○○○ fino ad un massimo di **20.000 euro**



Sostituzione delle caldaie con impianti a pompa di calore o ibridi

per interventi su edifici unifamiliari (ville singole o unità immobiliari individuate in edifici a schiera e/o bifamiliari).

●●●○○○○○○○○○ fino ad un massimo di **30.000 euro**



Interventi antisismici sugli edifici

per interventi localizzati nelle zone a rischio sismico 1, 2 e 3, a condizione si configuri un miglioramento sismico.

●●●●●●●●●●○ fino ad un massimo di **96.000 euro**

Se esegui almeno uno di queste quattro tipologie di spese (**interventi trainanti**), puoi avere diritto al bonus 110%, nei limiti di spesa previsti per ciascuno, anche per queste altre tipologie di interventi (**interventi trainati**) eseguiti congiuntamente alle sopracitate:



Altri interventi di efficientamento energetico

Per interventi minori che già oggi beneficiano del cosiddetto ecobonus (ad es. sostituzione infissi).



Impianti solari fotovoltaici

Per installazioni connesse alla rete elettrica.

●●●●●○○○○○○○ fino ad un massimo di **48.000 euro**



COME FACCIAMO A BENEFICIARE DEL SUPER BONUS?

In aggiunta alla possibilità di sfruttare la detrazione fiscale da parte del soggetto interessato, ripartendola in cinque quote annuali di pari importo, vi è la possibilità di scegliere una delle sotto citate soluzioni:



Cessione del credito di imposta superbonus

ad altri soggetti, inclusi gli istituti di credito e intermediari finanziari.

Qualora i soggetti interessati (famiglie, condomini) abbiano in programma interventi di ristrutturazione ed efficientamento energetico, vi è la possibilità di **cedere** il credito di imposta maturato ad altri soggetti come i sopracitati, i quali a loro volta forniranno **supporto finanziario** necessario a realizzare gli interventi.

↓
OPPURE
↑



Sconto superbonus in fattura

sul corrispettivo dovuto al fornitore (es. impresa edile che esegue la riqualificazione)

Nel caso dello Sconto in fattura, concordato con l'azienda che esegue i lavori, il tuo credito d'imposta passerà in capo al **fornitore**, che potrà a sua volta sfruttarlo in compensazione o in alternativa **cederlo** ad altri soggetti, inclusi gli istituti di credito ed intermediari finanziari, i quali a loro volta forniranno **supporto finanziario** necessario a realizzare gli interventi.

Non perdere tempo scopri le opportunità e le combinazioni di intervento possibili per la tua abitazione.....**CONTATTACI**



COME TI PORTEREMO A REALIZZARE I TUOI INTERVENTI?



Sopralluogo iniziale presso l'immobile interessato, con analisi di carattere generale, individuazione di eventuali criticità e **valutazione preliminare di intervento**. Reperimento di eventuale **documentazione urbanistica** di legittimità della preesistenza; qualora non in possesso della proprietà necessario accesso agli atti amministrativi.



Sopralluogo dettagliato presso l'immobile interessato, **diagnosi** dello stato dei luoghi e verifica di **conformità urbanistica** degli immobili; qualora individuate difformità necessario predisporre procedimenti tecnici per la regolarizzazione.
A fronte delle informazioni raccolte in sede di diagnosi vi è la redazione della **relazione tecnica di fattibilità** inerente l'applicazione del Superbonus 110 in conformità con quanto stabilito nell'**art.119 del Decreto Rilancio**.



Assistenza alla proprietà nei rapporti con gli **istituti di credito** e/o con le **imprese** per l'avvio delle procedure. Lo studio può mettere a disposizione imprese edili ad esso collegate. **Fasi di progettazione** e relativa redazione di tutta la documentazione necessaria alle procedure.



Inizio lavori, fase di **cantiere**, eventuali varianti in corso d'opera ed assistenza nei rapporti con gli istituti di credito per i relativi stati di **avanzamento lavori**.



Fine lavori e **collaudi finali** delle opere realizzate.

